



**OBČINA  
MOKRONOG-TREBELNO**

Pod Gradom 2  
8230 Mokronog  
T 07 34 98 260  
obcina@mokronog-trebelno.si  
<https://www.mokronog-trebelno.si/>

**Številka:** 478-0057/2025-1

**Datum:** 18. 8. 2025

**ZADEVA:** **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE MOKRONOG-TREBELNO**

**NASLOV GRADIVA:** **Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim  
premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2025  
– prva dopolnitev**

**Gradivo pripravil:** Občinska uprava

**Pristojno delovno telo:** Odbor za proračun in finance

**Gradivo predlaga:** župan mag. Franc Glušič

**Poročevalec:**  
**uradniški naziv:** Tina Bregant, višja svetovalka III

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno sprejme predlagano prvo dopolnitev  
načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto  
2025.**

**mag. Franc Glušič  
župan**

Priloge:

- obrazložitev
- tabela

## **1. NASLOV**

Dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2025 – prva dopolnitev

## **2. OBRAZLOŽITEV**

### **2.1 Opis razlogov za sprejem dopolnitve načrta ravnanja**

Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno je na svoji 14. redni seji, dne 28. 5. 2025, sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2025, katerega sestavna dela sta načrt razpolaganja in načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2025.

Občina je prejela odpoved najemnega razmerja za stanovanje št. 3 na naslovu Stari trg 17, Mokronog, ki bo začela učinkovati z dnem 31. 8. 2025. Ker je stanovanje staro, bo v prihodnje potrebna njegova obnova, zato je za občino najbolj racionalno, da stanovanje proda.

Občina je s strani lastnika zemljišča parc. št. 1718/17 k.o. Ostrožnik prejela prošnjo za prodajo občinskega zemljišča parc. št. 1718/16 k.o. Ostrožnik, saj bi rad uredil legalizacijo objekta. Zemljišče v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stavbama št. 188 in 702.

Postopke razpolaganja smemo izvesti le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

### **2.2 Vsebina dopolnitve**

Načrt ravnanja se dopolni v delu načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in sicer z zemljiščem parc. št. 1718/17 k.o. 1411-Ostrožnik in stanovanjem z ID oznako 1412-85-3 na naslovu Stari trg 17, Mokronog.

### **2.3 Cilji in načela**

S prodajo občina zasleduje smotrno rabo nepremičnin in načelo gospodarnosti.

### **2.4 Finančne in druge posledice**

Prodaji nepremičnin bosta imeli za posledico prihodek za občinski proračun.

## **3. PRAVNE PODLAGE**

- 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS),
- Statut Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 43/2018, Uradno glasilo e-občine, št. 19/2021, 22/2025).

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se v skladu s 26. členom ZSPDSLS-1 lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V skladu s 27. členom ZSPDSLS-1 se lahko letni načrt ravnanja med letom dopolni, kadar je to potrebno zaradi spremenjenih potreb občine, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem ali nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv.

Pripravila:

Tina Bregant

## OBČINA MOKRONOG-TREBELNO

### PRVA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MOKRONOG-TREBELNO ZA LETO 2025

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS) in 2. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v povezavi s 15. členom Statuta Občine Mokronog-Trebelno (Ur. l. RS, št. 43/2018, Uradno glasilo e-občine, št. 19/2021, 22/2025) je Občinski svet Občine Mokronog-Trebelno na \_\_. redni seji dne, \_\_ sprejel naslednjo 1. dopolnitev Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Mokronog-Trebelno za leto 2025:

#### Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem za leto 2025

Upravljavec: Občina Mokronog-Trebelno

Samoupravna lokalna skupnost, v kateri se nahaja nepremičnina: Občina Mokronog-Trebelno

#### STAVBNO ZEMLJIŠČE

zap. št.	katastrska občina in šifra katastrske občine	parc. št.	kvadratura (m <sup>2</sup> )	orientacijska vrednost v EUR
16	1411-Ostrožnik	1718/16	77	1.000,00

#### Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

zap. št.	naslov	ID oznaka dela stavbe	površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
3	Stari trg 17, Mokronog	1412-85-3	54,90	29.000,00 €

Številka: 478-0057/2025-1

Mokronog, dne

Občina Mokronog-Trebelno  
mag. Franc Glušič  
župan